



OSIEDLE RABATKI

Zamieszkać wśród kwiatów





RABATKI

Rabatkki to nasza najnowsza inwestycja mieszkaniowa położona w zachodniej części Bydgoszczy, w dzielnicy Okole. Znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Kanalu Bydgoskiego z atrakcyjnymi śluzami i dużym parkiem z roślinnością występującą tylko w tym zakątku miasta.

W latach 60. i 70. uprawiano tu chryzantemy i róże. Nawiązując do tej tradycji ogrodniczej osiedle nazwaliśmy Rabatkki, a jego urok podkreśliły efektownymi kompozycjami roślin ozdobnych. Obecnie Okole przeżywa renesans, co jest wynikiem nie tylko wyjątkowej lokalizacji przy rewitalizowanym Kanale, blisko ścisłego Centrum, ale i sąsiedztwa popularnych miejsc pracy w Biznes Parku.



OSIEDLE RABATKI

Układ Rabatek został tak zaplanowany aby „otworzyć” osiedle na pobliską wodę. Wnętrza urbanistyczne ukształtowaliśmy w taki sposób, aby ekspozycja Kanału była dostępna z przestrzeni pomiędzy budynkami, a najbardziej atrakcyjne mieszkania umiejscowiono niejako w sąsiedztwie wody. Była to główna idea towarzysząca w pracy nad projektem. Dodatkowo, cechą wyróżniającą osiedle jest ekologia, podporządkowano jej również materiały elewacyjne – zaplanowano użycie okładziny ceglanej, uzupełnionej pnączami zieleni. Układy mieszkań będą proste, nieskomplikowane, zaprojektowane w taki sposób, aby można je było elastycznie aranżować. Staraliśmy się jako architekci stworzyć zespół mieszkalny zbliżony w maksymalnym stopniu do obranej nazwy osiedla. Mam głęboką nadzieję, że się to nam udało.

Krzysztof Łukanowski, architekt





Przy ulicy Czarna Droga 45 powstaje I etap osiedla Rabatki, który obejmuje dwa nowoczesne, sześciokondygnacyjne bloki z indywidualnymi garażami w bryle i windami z najniższego poziomu. W 5-klatkowym budynku A zaprojektowano 95 mieszkań, natomiast w 1-klatkowym budynku B przewidziano 35 lokali. Wygodne i funkcjonalne mieszkania z balkonami o zróżnicowanych metrażach od 34,77 m² do 95,56 m² dają możliwość indywidualnych modyfikacji, tak, aby zaaranżowana przestrzeń spełniała wymagania dużych rodzin, młodych małżeństw i singli.





RABATKI

ETAP I (2 budynki)

łączna powierzchnia użytkowa mieszkań	7414,25 m ²
ilość kondygnacji	6
ilość mieszkań	130
mieszkania o powierzchniach	od 34,77 m ² do 95,56 m ²
liczba pokoi w mieszkaniach	od 1 do 5
powierzchnie balkonów/tarasów	od 6,08 do 15,80 m ²
liczba mieszkań na kondygnacji	od 3 do 7 (w jednej klatce)
ilość wind osobowych w budynkach	6
ilość komórek	133
komórki o powierzchniach	od 1,6 m ² do 6,7 m ²
liczba indywidualnych garaży	45
powierzchnia garaży	od 17,6 m ² do 29,5 m ²
liczba miejsc postojowych naziemnych	85
termin realizacji	IV kw. 2022





BIZNES PARK



szkoły/zespoły szkół



przedszkole



punkt handlowy



Czarna Droga

Czarna Droga

Czarna Droga

Czarna Droga

Staroszkolna

Nowogrodzka

Bulwar Sebastiana
Malinowskiego

STARY KANAŁ BYDGOSKI

Kanałowy



STANDARD INWESTYCJI

Oszczędność



Balkon

Kompletnie wykończony balkon (posadzka, oświetlenie, gniazdko 230V) ułatwia jego aranżację i redukuje nakład pracy.



Oświetlenie

Instalacja opraw oświetleniowych to oszczędność oraz wygoda przy projektowaniu i rozpoczęciu prac adaptacyjnych w mieszkaniu.



Elektryczne rolety zewnętrzne

Rozwiązanie pozwalające na zacienienie i ochłodzenia mieszkania latem, zimą na optymalne ogrzewanie. Przez cały rok to dodatkowa ochrona przed hałasem.



Instalacja wod-kan

Przygotowanie bruzd w posadzkach do rozprowadzenia instalacji w łazienkach i kuchniach, to możliwość minimalizacji kosztów związanych z modyfikacją tych pomieszczeń zgodnie z własnymi potrzebami.

Komfort



Wygoda parkowania

Użytkownik ma do wyboru garaże indywidualne lub stanowiska naziemne na terenie osiedla.



Części wspólne

Przestronne klatki schodowe, wygodne windy od najniższego poziomu to komfort dla wszystkich użytkowników. Pomędzy blokami tereny zielone z placami zabaw zaprojektowano jako miejsce rekreacji mieszkańców.



Bezpieczeństwo

Ograniczona dostępność do części wspólnych budynków, wejście poprzez drzwi z wideodomofonem, układ oświetleniowy sterowany czujnikami ruchu, monitoring.



Infrastruktura

Teren z zagospodarowaną zielenią z automatycznym systemem nawadniania, podgrzewane wpusty dachowe.



Panoramyczne okna

Gwarancja dobrze doświetlonego mieszkania i wysoka estetyka wnętrza.



Nowoczesne rozwiązania



Ogrzewanie

Indywidualne stacje mieszkaniowe „Logotermy” to rozwiązanie pozwalające na obniżenie kosztów ciepła zużywanego przez mieszkanie (przewidywane oszczędności na poziomie ok.30-40 zł/miesiąc); zbędny jest licznik ciepłej wody.



Wentylacja

System wentylacji mieszkań wyposażony w element higrosterowane oraz wspomagany mechanicznie ciąg powietrza gwarantuje prawidłową cyrkulację.



Media

Wyposażenie mieszkania w kompletną instalację RTV oraz instalację internetową.



Usługi dodatkowe

Pakiet dodatkowych korzyści gwarantowanych przez dewelopera to:

- administrowanie i zarządzanie nieruchomością przez profesjonalną firmę zarządzającą,
- możliwość zlecenia wykończenia mieszkania pod klucz,
- możliwość tańszego zakupu materiałów do wykończenia mieszkań u stałych partnerów handlowych dewelopera,
- możliwość skorzystania z fachowego doradztwa w wykończeniu mieszkania,
- możliwość współpracy z doradcami finansowymi przy uzyskaniu kredytu.



Każdy z nas zasługuje na komfort.

Wielu chciałoby zmienić swoje „M” na wygodniejsze, nowoczesne, o większym metrażu. Sprzedaż mieszkania to jednak zadanie skomplikowane i czasochłonne, nierzadko wymagające dodatkowego pośrednictwa, za które też musimy zapłacić. Chcemy Wam w tym pomóc.

STARE NA NOWE

program barterowy dla bydgoszczan

Wychodząc naprzeciw Waszym potrzebom, przygotowaliśmy wyjątkową ofertę dedykowaną tym, którzy chcieliby wymienić swoje mieszkanie na nowe. Dzięki programowi „Stare na nowe” pozbędziecie się starych problemów i zamieszkacie w nowym komforcie, w najatrakcyjniejszych lokalizacjach w Bydgoszczy.

Korzyści Programu „Stare na NOWE”

- BEZPŁATNA, profesjonalna wycena Waszego mieszkania,
- BEZPŁATNA, atrakcyjna oferta na odkup Waszego mieszkania,
- BEZPŁATNA, specjalnie dla Was przygotowana oferta na nowe mieszkanie,
- kwota wykupu posiadanego obecnie mieszkania stanowi wkład własny przy zakupie nowego,
- zwolnienie z płacenia podatku PCC od zakupu nieruchomości,
- stare mieszkanie zdajecie dopiero, gdy będziecie przeprowadzać się do nowego.

MIESZKANIE Z GWARANCJĄ NAJMU

Bezpieczna lokata oszczędności

Przygotowaliśmy dla Was specjalne warunki nabycia mieszkania pod kątem inwestycyjnym, z gwarancją najmu. **Zakupione mieszkanie ma zapewniony czynsz najmu przez 5 lat.**

Dokonujecie wyboru nieruchomości zgodnie ze swoimi preferencjami i stanem finansów. Dalsze działania związane z absorbującym wykończeniem mieszkania należą do projektanta i sprawdzonych ekip remontowych. Naszym zadaniem jest znalezienie najemcy i dokonanie wszelkich formalności związanych z najmem.

Decydując się na zakup mieszkania jako inwestycję, zyskujecie czas, bezpieczeństwo, komfort oraz pewny dochód. Zyski z wynajmu mogą znacznie przewyższyć te z lokat bankowych.



cdi / konsultanci
budowlani

Strona www

Facebook

Biuro Sprzedaży

85-676 Bydgoszcz, ul. Leśna 20/9U

tel. +48 52 561 07 05

kom. 885 661 794 | kom. 885 853 833 | kom. 885 853 836

E-mail

