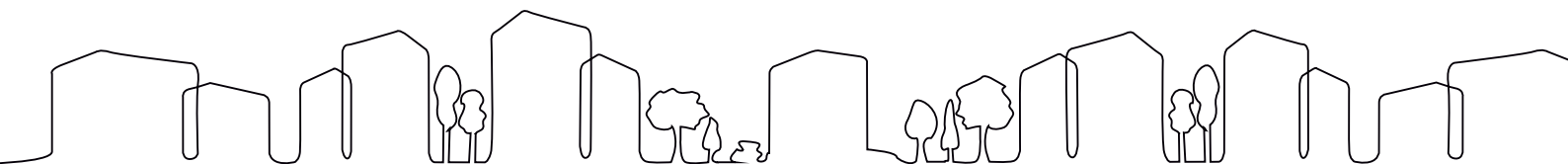


osiedle 
UNIWERSYTECKIE

ETAP II



Zaplanuj swoją przestrzeń

W mieście, ale obok...





osiedle **UNIWERSYTECKIE**

Osiedle Uniwersyteckie zaprojektowano z myślą o tych, którzy już pokochali Fordon za spokój i ciszę, za zielenie, za sąsiedztwo rodzin i przyjaciół. To miejsce również dla wykonujących pierwszy krok w kierunku niezależności.

W sąsiedztwie Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego pomiędzy ulicami Kaliskiego, Strzeleckiego, Akademicką, powstanie kompleks 15 kameralnych budynków. Pierwsze trzy budynki zostały oddane do użytku. Trwa budowa kolejnego etapu. Projekt prostych i funkcjonalnych mieszkań opracowano w Pracowni Architektonicznej Krzysztofa Łukanowskiego.





Projektując Osiedle Uniwersyteckie, staraliśmy się jako architekci zaplanować dla mieszkańców przyjazne układy mieszkań - wpisując budynki w jasny, czytelny, a przede wszystkim PRZESTRZENNY układ urbanistyczny. Stąd wspólnie z Inwestorem i niejako wbrew obowiązującym tendencjom maksymalizacji powierzchni mieszkalnej na zadanym terenie, zaprojektowaliśmy powtarzalne w większości budynki: zarówno w harmonijnych relacjach przestrzennych względem siebie, jak i zieleni pomiędzy nimi. Uważam, że to najważniejsza i „wyczuwalna” cecha tej realizacji.

Krzysztof Łukanowski
Architekt

Osiedle Uniwersyteckie - Etap II

W drugim etapie budowane są kolejne trzy kameralne, czterokondygnacyjne bloki. W jednym z nich zaprojektowano 34 mieszkania w pozostałych dwóch - po 36. We wszystkich przewidziano po dwie przestronne klatki schodowe oraz indywidualne garaże zlokalizowane w bryle budynków. Podobnie jak nasze pozostałe inwestycje, również tę charakteryzuje użycie wysokiej jakości materiałów budowlanych i wykończeniowych.

Każde z mieszkań zostało zaprojektowane tak, aby istniała możliwość modyfikacji pomieszczeń. Na Osiedlu Uniwersyteckim przygotowaliśmy zróżnicowane metraże: od 27,7m² do 73,4 m². Znajdują się tam przestrzenne mieszkania dla dużych rodzin, komfortowe dla młodych małżeństw oraz ekonomiczne dla singli.

Wiedząc jak ważne jest to, co znajduję się w najbliższym sąsiedztwie bloków, zaplanowaliśmy ciekawe zagospodarowanie terenów zielonych całego osiedla i realizujemy ten projekt w kolejnych etapach inwestycji.

Osiedle Uniwersyteckie	ETAP II (3 budynki)
łączna powierzchnia użytkowa mieszkań	4 438 m ²
ilość mieszkań	106
mieszkania o powierzchniach	od 27,7 m ² do 73,4 m ²
liczba pokoi w mieszkaniach	od 1 do 4
powierzchnie balkonów	≈ 5-6 m ²
liczba mieszkań na kondygnacji	od 4-5 (w jednej klatce)
ilość wind osobowych w budynku	2
ilość komórek	105
komórki o powierzchniach	od 2,4 m ² do 4,07 m ²
liczba indywidualnych garaży	36
powierzchnie garaży	od 16,7 m ² do 27,7 m ²
liczba miejsc postojowych naziemnych	70
termin realizacji	IV kw. 2021



ul. Akademicka

ul. Studencka

ul. Strzeleckiego

 Przedszkole

 Stacja paliw

 Szkoła/
Zespół Szkół

 Punkt handlowy

 Uniwersytet

 Szpital/
Przychodnia

TERENY ZIELONE

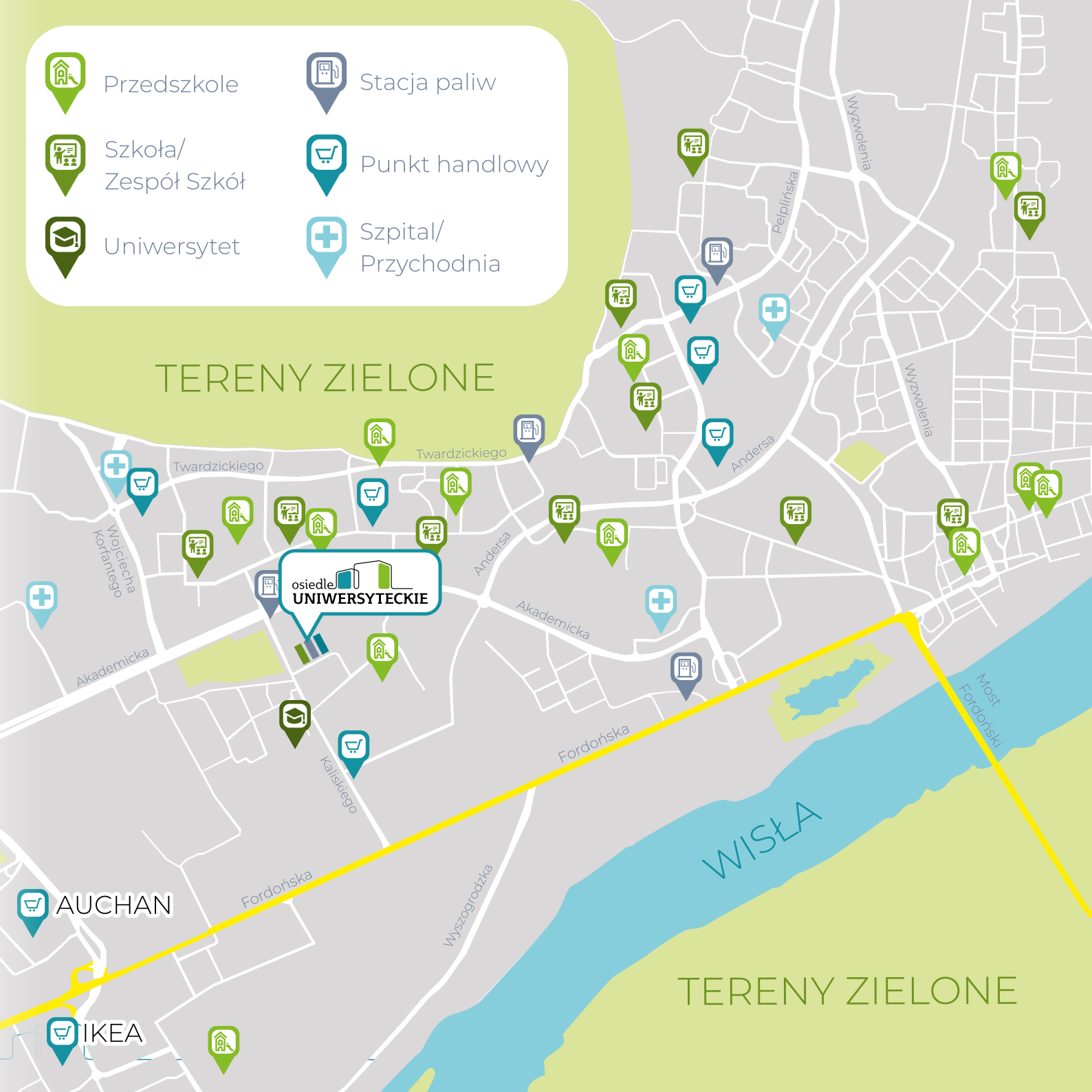
osiedle
UNIWERSYTECKIE

 AUCHAN

 IKEA

WISŁA

TERENY ZIELONE



Twój nowy adres w Fordonie





Standard Inwestycji

Osiedle Uniwersyteckie zaprojektowano zgodnie ze standardem WT 2077.

Oszczędność:



Balkon - kompleksowo wykończony balkon (posadzka, oświetlenie, gniazdko 230V) ułatwia jego aranżację i redukuje nakład pracy.



Oświetlenie - instalacja opraw oświetleniowych to oszczędność oraz wygoda przy projektowaniu i pracach adaptacyjnych w mieszkaniu.



Instalacja wod-kan - przygotowanie bruzd w posadzkach do rozprowadzenia instalacji w łazience i kuchni to minimalizacji kosztów związanych z modyfikacją tych pomieszczeń zgodnie z własnymi potrzebami.

Komfort:



Wygoda parkowania - użytkownik ma do wyboru garaże indywidualne lub stanowiska naziemne na terenie osiedla.



Części wspólne - przestronne klatki schodowe i wygodne windy od najniższego poziomu zapewniają komfort codziennego funkcjonowania. Pomiędzy blokami zaprojektowano tereny zielone z automatycznym systemem nawadniania oraz przestrzeń dedykowaną najmłodszym mieszkańcom. Układ oświetlenia ledowego części wspólnych sterowany jest czujkami ruchu.



Infrastruktura - wykonanie dróg dojazdowych oraz ciągów komunikacyjnych do okolicznych arterii pozwalają na bezpieczne poruszanie się po Osiedlu.



Bezpieczeństwo - teren budynków jest ogrodzony i monitorowany. Sterowana automatycznie brama wjazdowa zapewnia ograniczoną dostępność do części wspólnych budynków.

Nowoczesne rozwiązania:



Wentylacja - system wentylacji mieszkań wyposażony jest w elementy higrosterowane oraz wspomagany mechanicznie ciąg powietrza, co gwarantuje prawidłową cyrkulację i optymalizuje koszty eksploatacyjne mieszkania. **Oświetlenie** - instalacja opraw oświetleniowych to oszczędność oraz wygoda przy projektowaniu i pracach adaptacyjnych w mieszkaniu.



Media - wyposażenie mieszkania w kompletną instalację RTV oraz instalację internetową pozwala na odbiór sygnału telewizji cyfrowej, satelitarnej i Internetu.



Usługi dodatkowe - pakiet dodatkowych korzyści gwarantowanych przez dewelopera to: administrowanie i zarządzanie nieruchomością przez profesjonalną firmę zarządzającą, możliwość zlecenia wykończenia mieszkania pod klucz, możliwość tańszego zakupu materiałów do wykończenia mieszkań u stałych partnerów handlowych dewelopera oraz opcja skorzystania z fachowego doradztwa w wykończeniu mieszkania oraz współpracy z doradcami finansowymi przy uzyskaniu kredytu.



Każdy z nas zasługuje na komfort.

Wielu chciałoby zmienić swoje „M” na wygodniejsze, nowoczesne, o większym metrażu. Sprzedaż mieszkania to jednak zadanie skomplikowane i czasochłonne, nierzadko wymagające dodatkowego pośrednictwa, za które też musimy zapłacić.

Chcemy Państwu w tym pomóc.

STARE NA NOWE

program barterowy dla bydgoszczan

Wychodząc naprzeciw Państwa potrzebom, przygotowaliśmy wyjątkową ofertę dedykowaną tym, którzy chcieliby wymienić swoje mieszkanie na nowe. Dzięki programowi „Stare na nowe” pozbędą się Państwo starych problemów i zamieszkają w nowym komforcie, w najatrakcyjniejszej lokalizacji w Fordonie.

Korzyści Programu „Stare na NOWE”

- BEZPŁATNA, profesjonalna wycena Państwa mieszkania,
- BEZPŁATNA, atrakcyjna oferta na odkup Państwa mieszkania,
- BEZPŁATNA, specjalnie dla Państwa przygotowana oferta na nowe mieszkanie,
- kwota wykupu posiadanego obecnie mieszkania stanowi wkład własny przy zakupie nowego,
- zwolnienie z płacenia podatku PCC od zakupu nieruchomości,
- stare mieszkanie zdajecie Państwo dopiero, gdy będziecie przeprowadzać się do nowego.

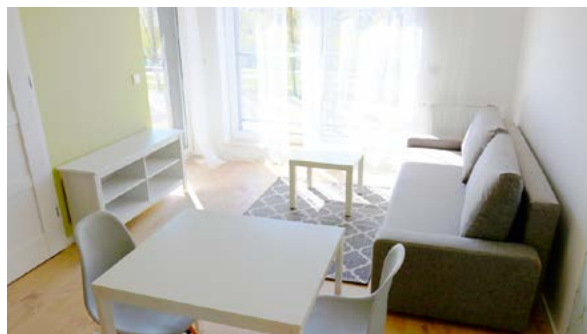
MIESZKANIE Z GWARANCJĄ NAJMU

Bezpieczna lokata oszczędności

Przygotowaliśmy dla Państwa specjalne warunki nabycia mieszkania pod kątem inwestycyjnym, z gwarancją najmu. Zakupione mieszkanie ma zapewniony czynsz najmu przez 5 lat.

Dokonujecie Państwo wyboru nieruchomości zgodnie ze swoimi preferencjami i stanem finansów. Dalsze działania związane z absorbującym wykończeniem mieszkania należą do projektanta i sprawdzonych ekip remontowych. Naszym zadaniem jest znalezienie najemcy i dokonanie wszelkich formalności związanych z najmem.

Decydując się na zakup mieszkania jako inwestycję, zyskujecie Państwo czas, bezpieczeństwo, komfort oraz pewny dochód. Zyski z wynajmu mogą znacznie przewyższyć te z lokat bankowych.



osiedle 
UNIWERSYTECKIE

cdi /  **konsultanci
budowlani**

Strona www

Facebook

Biuro Sprzedaży

ul. Leśna 20/9U

85- 676 Bydgoszcz

tel. +48 52 561 07 05

kom. 885 853 836, kom. 885 853 833, kom. 885 661 794

www.cdi.net.pl



GRUPA KAPITAŁOWA
IMMOBILE

